



ASSOCIAZIONE VERDE FOTOGRAFIA-BERNARDINI
via Tina Modotti 100 00142 Roma
c.f. 97827100583

ASSOCIAZIONE VERDE FOTOGRAFIA-BERNARDINI

RELAZIONE SULLA GESTIONE – ESERCIZIO CHIUSO AL 31.12.2017

La “Associazione Verde Fotografia-Bernardini” ha sede legale in Via Tina Modotti, 100, 00142 Roma. L'Associazione ha il fine di gestire il verde orizzontale e la pulizia del comprensorio, denominato Tor Carbone - Fotografia; a seguito della domanda di “adozione” dell'area presentata agli uffici competenti del Comune di Roma nel mese di settembre 2016, ha sottoscritto l'atto di adozione in data 29 maggio 2017, diventando di diritto affidataria dell'area, nell'ambito e nei limiti previsti dalla convenzione. Il contratto ha validità annuale dalla data di sottoscrizione, con facoltà di rinnovo.

L'Associazione si rivolge alle persone fisiche, alle associazioni, alle società e alle persone giuridiche in genere titolari di diritto di proprietà o altro diritto reale o di godimento su immobili ad uso di civile abitazione, situati nel comprensorio statutario e quivi effettivamente residenti; gli amministratori di condominio possono, in base allo Statuto, raccogliere direttamente le iscrizioni (associati) e le adesioni (sostenitori) nei condomini amministrati e trattenere le quote, con la preventiva autorizzazione del condomino/associato, versandole all'Associazione.

L'anno 2017 è stato quindi il primo anno completo di attività, sia nella gestione del verde che nella riorganizzazione gestionale dell'Associazione. La gestione del verde ha visto confermare l'incarico alla ditta Verde Impresa di Binnella s.r.l., per un importo di euro 28.000,00 annue, oltre IVA.

Le attività sono state seguite con assiduità affinché venissero svolte secondo il contratto e nei parametri previsti dall'atto di adozione.

Non dobbiamo dimenticare che, nel 2017, la nostra area è stata sottoposta a situazioni critiche. In primo luogo, la prolungata siccità, durata oltre quattro mesi (fatto che non si verificava da oltre cinquanta anni!), nonché l'attacco di piromani in vari siti; grazie al pronto intervento della ditta Verde Impresa, oltre che di alcuni cittadini del territorio e dei Vigili del Fuoco prontamente allertati, si è potuto ridurre i danni causati dagli incendi.

Si è intervenuto sul pozzo, per la cui riparazione si è dovuto procedere alla sostituzione del filtro con un costo previsto, ma non ancora sostenuto, di euro 1.000,00 oltre IVA.



ASSOCIAZIONE VERDE FOTOGRAFIA-BERNARDINI
via Tina Modotti 100 00142 Roma
c.f. 97827100583

La gestione del pozzo non rientra nelle competenze dell'Associazione, ma dell'Ente Giardini – Assessorato all'Ambiente – e quindi il costo dovrebbe essere a suo carico; ad oggi, non siamo riusciti ad ottenere il pagamento per motivi burocratici, ma continueremo con la nostra azione per arrivare al soddisfacimento del debito. Ulteriore punto affrontato è stato l'annaffiamento del verde adiacente Via Bernardini per cui occorre utilizzare il pozzo di proprietà del condominio di via Bernardini n. 25-31. A tal proposito, si è deciso di contribuire alla sua manutenzione con euro 300,00 annui e si richiede a codesta Assemblea di ratificare tale impegno al fine di continuare a mantenere verde anche il parco di via Bernardini. Avvieremo comunque la richiesta all'Ente Giardini affinché tale situazione possa trovare una definitiva soluzione.

Dal punto di vista organizzativo, Il Consiglio ha affidato ad ogni consigliere propri compiti operativi: all'Avv. Roberto Betti la gestione amministrativa e legale, i rapporti con gli associati e la cura del sito, a David Franco il rapporto con gli amministratori e la ditta per la manutenzione del verde e delle attività correlate, a Nicola Puglisi ed Enrico Sala la collaborazione nella gestione del sito e della pagina Facebook, marketing, eventi ed attività di comunicazione.

È stata rivista completamente la gestione amministrativa che vede ora una chiara situazione degli aderenti associati e dei sostenitori. È stato aggiornato e implementato il database degli associati e dei sostenitori che è coerente con le schede di adesione disponibili, sono state poste in essere attività per il recupero delle morosità, non senza problemi e causando probabilmente noie ad alcuni associati ma era, è e sarà doveroso da parte nostre proseguire con costanza e perseveranza in tale attività.

A tal proposito, verrà richiesto all'Assemblea come proseguire con alcune croniche morosità di fronte alle quali sembra restare solamente l'azione legale.

Inoltre, l'Assemblea è chiamata a decidere anche sui crediti del 2016 pari ad euro 3.070 per quote morose, già comunque ridotti rispetto al bilancio 2016. È stato effettuato un accantonamento al Fondo Rischi su crediti per euro 1.800,00 per eventuali sopravvenienze passive qualora si verificassero per mancato incasso di quote associative.

L'Associazione ha partecipato, presentando la domanda al Comune di Roma, Dipartimento Tutela Ambientale, al bando per l'assegnazione da parte della Regione Lazio di un finanziamento a fondo perduto per la manutenzione del verde, ai sensi dell'art. 16 della Legge Regionale 14 agosto 2017, n. 9 e della conseguente deliberazione della Giunta Regionale n. 850 del 12 dicembre 2017.



ASSOCIAZIONE VERDE FOTOGRAFIA-BERNARDINI
via Tina Modotti 100 00142 Roma
c.f. 97827100583

Il Comune di Roma ha già vagliato la documentazione presentata, confermandone la piena validità e la sussistenza dei requisiti per l'ottenimento del finanziamento, la cui erogazione è condizionata solo dalla disponibilità dei fondi in capo alla Regione.

Al 31 dicembre 2017, gli associati sono 181 ed i sostenitori 130 per un totale di 311 aderenti. Per associati, si intendono coloro che hanno presentato regolare scheda di iscrizione ed hanno per questo diritto di partecipare alla vita associativa, all'assemblea ed hanno diritto di elettorato attivo e passivo. Per sostenitori si intende coloro che hanno versato una quota, normalmente pari a quella associativa, di euro 120, o individualmente o tramite amministratore del condominio, ma non hanno presentato la scheda di iscrizione e quindi non sono considerati associati e non hanno diritto di partecipazione all'assemblea, né diritto al voto. Nel corso dell'anno ci sono state 6 dimissioni (a valere per l'anno 2018). Nei primi mesi del 2018, ci sono state n. 2 nuove iscrizioni.

È doveroso ringraziare tutti quegli amministratori di condominio che hanno contribuito con costanza e dedizione a promulgare la *mission* dell'Associazione presso i condomini da loro gestiti; grazie a questo lavoro oggi possiamo contare su un numero rilevante di sostenitori; essi hanno anche fatto deliberare per alcuni condomìni la trattenuta diretta sulla rata condominiale, agevolando non poco la gestione amministrativa dell'Associazione. Questa strada che abbiamo iniziato nel corso del 2016 e consolidato nel 2017 è forse la più importante per aumentare la partecipazione di tutti i residenti del comprensorio, con il conseguente aumento degli aderenti all'Associazione. Continueremo la forte collaborazione con tutti gli amministratori di condominio anche nel 2018, auspicando di coinvolgerne anche molti altri.

Iniziative anche sul territorio verranno intraprese con lo stesso obiettivo di aumentare il numero di associati.

Il Consiglio propone di mantenere la quota associativa, in conformità a quanto deliberato in Assemblea nel 2016, alla misura di euro 120,00 annui. Non si ricorre a richieste di interventi economici eccezionali. Si ricorda che, con delibera del Consiglio Direttivo, è stata abolita la quota di iscrizione di euro 10,00.

Si ricorda infine che siamo in attesa di ricevere la conferma dell'adozione anche per l'esercizio 2018 (con decorrenza 29 maggio 2018) per cui è stata da tempo presentata tempestiva domanda e su cui si nutre piena fiducia.

NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO

Per l'esercizio sociale 01/01/2017 - 31/12/2017, lo schema di Stato Patrimoniale semplificato è stato redatto con criteri di prudenza, secondo il principio di competenza economica, con le modifiche e gli



aggiustamenti ritenuti opportuni per un'associazione, quale è la nostra, che ha le peculiarità tipiche di un organismo senza fini di lucro. Si precisa che l'Associazione, conformandosi alle disposizioni di cui all'art. 148 del TUIR, beneficia delle agevolazioni e delle semplificazioni in tema di registrazioni, scritturazioni e imposte riservate a tali organismi.

L'Associazione non ha partecipazioni.

L'anno 2017 chiude con un avanzo di gestione di Euro 279,00 risultante al termine del periodo.

Non sono stati riconosciuti compensi o rimborsi spese al Presidente, ai membri del Consiglio direttivo ed al Revisore. I membri del Consiglio direttivo hanno sostenuto personalmente ogni costo di gestione amministrativa, compresi utilizzo e manutenzione computer e stampanti, fotocopie ed ogni altra necessità, e di proselitismo per incrementare il numero degli iscritti.

Il Conto Economico rappresenta proventi ed oneri ed il conseguente risultato del periodo. L'attività di rendicontazione negli enti no profit ha lo scopo di informare associati e terzi sull'attività svolta nell'adempimento della missione istituzionale e come l'organismo ha acquisito ed impiegato le risorse nello svolgimento di tali attività.

Si analizzano qui di seguito le voci più significative dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico, ritenendo comunque che la chiarezza e l'analiticità dell'esposizione non richieda ulteriori precisazioni.

STATO PATRIMONIALE

- CREDITI VS. ASSOCIATI euro 6.960,00: tale importo rappresenta la situazione dei crediti verso associati che non hanno ancora provveduto, alla data del 31 dicembre 2017, a pagare in tutto o in parte la quota associativa, malgrado reiterati solleciti. Si precisa che, alla data dell'ultimo estratto conto bancario disponibile (26 aprile 2018) e, a seguito di un ultimo sollecito, risulta riscossa la somma di euro 1.910,00, per cui il credito residuo verso gli associati è oggi di euro 5.050,00.
- CREDITI VS. CONDOMINI: euro 4.080: tale importo rappresenta la somma ancora dovuta, al 31 dicembre 2017, da amministratori condominiali che si sono impegnati a raccogliere le quote associative o di sostenitori dei rispettivi condomini; la somma è stata peraltro integralmente riscossa alla data della presente relazione.
- CREDITI VS. ASSOCIATI QUOTE 2016 euro 3.070,00: tale importo rappresenta la quota ancora non riscossa da associati relativa all'esercizio 2016 (originariamente di euro 6.300,00); alla data dell'ultimo estratto conto, risultano pagate ulteriori quote per euro 180,00, per cui il credito residuo risulta essere di euro 2.890,00.



- FATTURE DA RICEVERE MAN. VERDE euro 16.160,00: tale importo rappresenta la quota ancora da pagare al 31 dicembre 2017 alla ditta manuttrice per il 2017, in base al contratto sottoscritto; alla data della presente relazione, sono state pagate ulteriori fatture per euro 12.000,00, per cui il debito residuo 2017 è di euro 4.160,00.
- DEBITI DIVERSI euro 700,00: la voce è composta, quanto ad euro 300,00, dal rimborso spese stabilito per la manutenzione del pozzo del condominio di via Bernardini 25-31, come sopra indicato e, quanto ad euro 400,00, per il supporto contabile di un professionista per l'elaborazione dei dati e la stesura del bilancio.
- FONDO RISCHI SU CREDITI euro 1.800,00: si tratta di un appostamento deciso dal Consiglio direttivo a fronte della possibile perdita su crediti di cui si ritenga problematico o troppo oneroso il recupero.

CONTO ECONOMICO

Per quanto riguarda il Conto Economico, si ritiene opportuno precisare che, per motivi di trasparenza e di corretta gestione, si è suddiviso l'importo complessivo delle quote di manutenzione affluite all'Associazione e di competenza dell'esercizio 2017, pari ad euro 35.492,00 in due sottovoci, la prima relativa alle quote che sono affluite dagli amministratori condominiali, pari ad euro 20.162,00 (comprehensive sia di quote di associati che di sostenitori), la seconda, pari ad euro 15.330,00, relativa alle quote dovute da singoli associati. Le quote relative a singoli sostenitori sono pari ad euro 630,00. La voce "sopravvenienze attive ordinarie" è composta, quanto ad euro 930,00, da un versamento sul conto corrente di cui, malgrado accurate indagini, non si è riusciti ad individuare la provenienza, quanto ad euro 10,00 da una liberalità e, quanto al residuo, dallo storno di un debito risultante nel bilancio 2016, mai esattamente individuato e mai reclamato.

Fatti di rilievo accaduti nei primi mesi del 2018

Nel corso dei primi mesi del 2018, è stata presentata la domanda per il rinnovo dell'affidamento, e come detto, è stata presentata la domanda per ottenere un finanziamento a fondo perduto da parte della Regione Lazio. Sono stati mantenuti rapporti costanti con l'Assessore all'Ambiente ed ottenuta la rimozione dei giochi al parco Tina Modotti; ora seguirà sbancamento e ripristino del verde con possibilità di mettere alcuni giochi per bambini.

È attivo il conto corrente bancario IT32V0558403204000000016874 presso l'Agenzia della Banca Popolare di Milano di via Baldovinetti, utilizzato soprattutto per la raccolta delle quote sociali ed il pagamento dei fornitori.



ASSOCIAZIONE VERDE FOTOGRAFIA-BERNARDINI
via Tina Modotti 100 00142 Roma
c.f. 97827100583

L'Associazione non dispone di una sede vera e propria, appoggiandosi all'indirizzo messo a disposizione dal Presidente.

Si invita l'Assemblea ad approvare il bilancio al 31 dicembre 2017, comprensivo dello Stato Patrimoniale, del Conto Economico e della presente Relazione sulla Gestione, così come predisposti dal Consiglio Direttivo.

Si propone all'Assemblea di portare a nuovo l'avanzo di gestione pari ad Euro 279,00.

Il Presidente

Marco Mondini